

Geniet van het uitzicht Ervaar het comfort

54 comfortabele huurappartementen



Appartementencomplex Vicus in Cuijk
Onderdeel van nieuwbouwwijk Cuijkse Cantheelen

Mooiland 

Wonen en genieten in Vicus

Aan de rand van Cuijk, gelegen aan de Maas, ligt de prachtige nieuwbouwwijk Cuijkse Cantheelen. Woningcorporatie Mooiland bouwt hier appartementencomplex Vicus, 54 driekamerhuurappartementen dichtbij het centrum van Cuijk en aan de Maas. Het Land van Cuijk kent een rijke historie en is al sinds eeuwen bewoond. In al die jaren is het uitgegroeid tot het huidige Cuijk dat we kennen als een veelzijdige, groene gemeente met een breed scala aan voorzieningen.

Appartementencomplex Vicus

Het appartementencomplex Vicus is onderdeel van de nieuwbouwwijk Cuijkse Cantheelen. Vicus is een modern gebouw met een knipoog naar vroeger. Mooiland bouwt de 54 sociale huurappartementen, met de Maas als achtertuin, in een carré. Het binnenterrein is ingericht als parkeerterrein voor de bewoners van de appartementen op de verdiepingen. De bewoners van de appartementen op de begane grond parkeren rondom appartementencomplex Vicus. Met het centrum van Cuijk om de hoek, liggen veel voorzieningen zoals supermarkt, apotheek, horeca en theater op loop- of fietsafstand van uw appartement. Kom wonen en genieten in Vicus!

Diverse typen appartementen

Het appartementencomplex Vicus bestaat uit vier verschillende typen apparte-

menten, verdeeld over vier etages. Alle appartementen hebben een mooie lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, een balkon of terras en een inpandige bergruimte. Op de begane grond is er voor ieder appartement een afsluitbare berging aanwezig. In het aparte overzicht staan de diverse appartementen en huurprijzen vermeld.

Servicekosten

Naast de kale huur worden er servicekosten berekend. Deze kosten bestaan uit liftonderhoud, schoonmaakkosten, elektra, water en glasbewassing van de algemene ruimten. Het maandelijks voorschot wordt berekend op grond van ervaring. Na elk jaar volgt de afrekening op grond van werkelijke kosten.



Veel te beleven

Gelegen aan de Maas ligt het gastvrije Cuijk. Een groene gemeente waar veel te beleven valt. Op de fiets genieten van de prachtige natuur of met een bootje varen over de Maas. Zin in een wandeling? Neem dan het veer naar de overkant van de Maas en geniet van het prachtige natuurgebied Mookerheide. Daarnaast biedt Cuijk een mooi winkelcentrum en culturele voorzieningen. De charme en kleinschaligheid in combinatie met de veelzijdigheid aan mogelijkheden, maakt Cuijk tot een uitgelezen plek om te wonen, werken, ondernemen, winkelen en recreëren!



*Appartementencomplex
Vicus*

Inkomenstabel

Hieronder leest u met welke huishoudgrootte en inkomen u in aanmerking komt voor deze appartementen.

Kale huur	Huishoudgrootte en inkomen
Tot en met € 592,55	<ul style="list-style-type: none"> • 1-persoonshuishoudens met belastbaar inkomen t/m € 22.200 • 2-persoonshuishoudens met belastbaar inkomen t/m € 30.150 (bij AOW-leeftijd t/m € 30.175) • 3- en meerpersoonshuishoudens met belastbaar inkomen t/m € 30.150 (bij AOW-leeftijd tot en met € 30.175)
Van € 592,56 tot en met € 635,05	<ul style="list-style-type: none"> • 1-persoonshuishoudens met belastbaar inkomen van € 22.201 t/m € 36.165 • 2-persoonshuishoudens met belastbaar inkomen van € 30.151 (bij AOW-leeftijd van € 30.176) t/m € 36.165 • 3- en meerpersoonshuishouden met belastbaar inkomen t/m € 30.150 (bij AOW-leeftijd tot en met € 30.175) • 3- en meerpersoonshuishouden met belastbaar inkomen van € 30.151 (bij AOW-leeftijd van € 30.176) t/m € 36.165

Passend toewijzen

Uw inkomen, huishoudgrootte en leeftijd bepalen of u kunt reageren op een woning. Passend toewijzen wil zeggen: passend bij de portemonnee van de nieuwe huurder. De overheid wil met deze maatregel voorkomen dat huurders te maken krijgen met maandlasten die te hoog zijn voor hun inkomen.

Controleer uw inschrijfgegevens

Controleer uw inschrijfgegevens voordat u op een woning reageert. Zorg dat uw huishoudgrootte, belastbaar inkomen en geboortedatum goed zijn ingevuld. Zijn de gegevens niet ingevuld of komt u niet in aanmerking voor de huurprijs? Dan krijgt u een melding dat reageren op de woning niet mogelijk is.

Reageren?

Zorg dat u ingeschreven bent als woningzoekende, dan mag u reageren op één van de appartementen. Reageren is mogelijk als de

advertenties van de appartementen online staan via mijnwoningzoeken.nl. Wilt u hiervan op de hoogte gebracht worden? Vul dan uw zoekprofiel in bij uw inschrijving, u ontvangt van Mooiland een tipbericht per mail zodra het mogelijk is om te reageren.

Komt u in aanmerking voor één van de appartementen dan neemt Mooiland contact met u op om de mogelijkheden door te nemen.

Gegevens paraat hebben

Zorg dat u de juiste documenten in huis heeft die Mooiland van u nodig heeft. Bekijk op mijnwoningzoeken.nl welke documenten dat zijn. U heeft deze documenten nodig als u een appartement wilt accepteren.

Vragen?

Heeft u vragen over het project of over één van de appartementen? Neemt u dan contact op met Klantenservice via 088 450 10 10 of stuur een e-mail aan marketing@mooiland.nl

Goed om te weten

Hoofdingang

Het complex kent twee hoofdingangen voor de appartementen. Vanuit hier kunt u met trap of lift naar uw appartement op de verdieping. De entrees beschikken over een intercom-installatie, hiermee kunt u vanuit uw appartement communiceren met degene die beneden in de hal aanbelt. De appartementen op de begane grond hebben allemaal een individuele entree gelegen aan de straatzijde of het binnenterrein. In de twee centrale entrees zijn de postkasten voor alle appartementen.

Parkeren

Bewoners van de appartementen op de begane grond kunnen parkeren op de openbare parkeerplaatsen rondom het complex. Hiervoor heeft u een ontheffing voor de parkeerschijfzone nodig. Deze kunt u aanvragen bij de gemeente Cuijk. De bewoners van de appartementen op de verdiepingen hebben een eigen parkeerplaats ter beschikking op het binnenterrein van het appartementencomplex. De entree van het parkeerterrein bevindt zich aan de noordzijde van het appartementencomplex in een zijstraat van de straat Cantheelen.

Ventilatie

Het appartement is voorzien van een automatische mechanische ventilatie installatie. Het systeem kunt u zelf handmatig hoger of lager zetten. Sluit geen wasdroger aan op de mechanische ventilatie.

Badkamer

De badkamer is volledig afgewerkt met wandtegels, vloertegels en sanitair. De douche is voorzien van een thermostatische mengkraan en een sproeier op glijstang. De wastafel is voorzien van een kraan, planchet en een spiegel.

Bergingen in het gebouw

Op de begane grond heeft elk appartement een berging. Deze berging is gekoppeld op het sluitsysteem van het appartement. De berging en appartement hebben dezelfde sleutel. Uw berging beschikt over een elektra-punt voor bijvoorbeeld het opladen van een e-bike.

Verwarming

Het appartement is voorzien van vloerverwarming. U kunt de temperatuur in een aantal verblijfsruimten afzonderlijk van elkaar regelen. Ieder appartement heeft een eigen hoog rendement CV ketel.

Appartement

Mooiland levert het appartement veegschon op. Dit betekent niet dat het appartement zodanig schoon is dat u er meteen in kan wonen. Alle betonnen plafonds van uw appartement zijn voorzien van spuitwerk in de kleur wit. In de appartementen zijn vloerplinten aangebracht. De wanden in het appartement zijn niet afgewerkt. Zij zijn 'behang klaar' opgeleverd. Schuren en plaatselijk bijwerking van de wanden bevelen wij aan voor een mooi resultaat. Wanneer u kiest voor latex muurverf is het verstandig om een filmlaag aan te brengen en voorstrijk te gebruiken voor het mooiste resultaat.

Keuken

De keuken is standaard voorzien van een kunststof aanrechtblad en drie boven- en drie onderkastjes. De achterwand van de keuken is voorzien van wandtegels. Het is mogelijk om één onderkast te verwijderen en daar een vaatwasser te plaatsen. Naast het keukenblok is plaats voor een koelkast en een kooktoestel. Voor het kooktoestel is standaard een aansluiting voor gas aanwezig.

Voor een afzuigkap dient u zelf te zorgen. Dit zit niet standaard in uw keuken. Er is een speciaal kanaal in het appartement aanwezig waar u uw afzuigkap op aan mag sluiten. De afzuigkap mag u NIET aansluiten op de ventilatiekanalen of roosters.

In de keuken zijn enkele loze leidingen beschikbaar. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld een vaatwasser, boiler of combi-magnetron aan te sluiten in uw keuken. Voor elektrisch koken is eveneens een loze voorziening in uw keuken aanwezig. De bekabeling en aansluiting regelt u zelf. Dit kan vanuit de meterkast.

Zonnepanelen

Op het dak van het complex zijn zonnepanelen aanwezig. De opgewekte energie wordt gebruikt voor de verlichting, lift en intercom in de algemene ruimten.

Rookmelder

Conform de eisen in het bouwbesluit is in het appartement een rookmelder aangebracht.

Internet – telefonie en CAI-aansluiting

Het appartement is voorzien van een Isra-aansluitpunt in de meterkast. Van hieruit kunt u zelf via een router, draadloos internet ontvangen in uw appartement. Of u kiest om via bekabeling internet aan te leggen. Dit kunt u zelf (laten) aansluiten vanuit uw meterkast naar de diverse vertrekken waar u internet wilt ontvangen. Een abonnement voor internet regelt u zelf bij een provider. In de woonkamer zit een telefoonaansluiting en een CAI-aansluiting. U regelt zelf een abonnement via een van de aanbieders.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.